

PRISTOPNI POGOJI

Glede na dejstvo, da zaradi ekonomske krize nismo uspeli priti do potrebnih kreditov ali drugačnih sredstev, smo se odločili povabiti k sodelovanju več zainteresiranih in potencialnih kupcev naših izdelkov ter nekaj posameznikov in inštitucij, ki so aktivni v ekologiji ali pridobivanju obnovljivih virov ekološko neoporečne energije. Vsem, ki se nam bodo pridružili ponujamo izjemno ugodne pogoje za solastniško sodelovanje z našo družbo, ki bo proizvajala in tržila naše izdelke.

Iz spodaj priloženih tabel, ki se nanašajo na proizvodne in tržne aktivnosti, izhaja, da vsem vlagateljem ponujamo možnost pridobitve izjemno visokih dobičkov že v prvih 5 letih poslovanja (neto dobiček po procentu solastnine v 5 letu presega 150.000 EUR) in to kljub dejstvu, da bomo v vseh začetnih letih izvajali radikalno dokapitalizacijo, ki bo močno povečala vrednost družbe.

Za konec ter pred navedbo temeljnih pogojev, ki jih bo vsak sovlagatelj moral trajno upoštevati, naj navedemo še skoraj neverjeten podatek, da bo za doseg navedenih učinkov, individualni finančni vložek vstopnika v solastnino družbe skoraj neverjetno nizek: 6.000 EUR, pri čem bo v trajno lastnino dobil 1 % lastniškega deleža v družbi.

Pogoji s katerimi se morajo bodoči solastniki nepreklicno strinjati:

Vsak bodoči solastnik vplača preko bančnega računa na TRR družbe IZUMI MARKOVIČ in ostali d.n.o. vsoto 6.000 EUR*.

Za posameznika ali družbe, ki bi želeli odkupiti več kot 1 % solastniškega deleža, velja zgoraj navedena cena samo za prvi procent. Pri vsakem naslednjem procentu se cena podvoji kar pomeni, da pri 2 % drugi procent stane 12.000 EUR, tretji procent 24.000 EUR, četrti procent 48.000 EUR itn..

V primeru poznejše ugotovitve, da je ista oseba odkupila več procentov - ob navedbi fiktivnih imen drugih fizičnih ali pravnih oseb, se mu v obdobju naslednjih 5 let z večinsko odločitvijo skupščine družbe vsi takšni procenti lahko odvzamejo in za njih dobi le povrnjene stroške osnovnih vplačil.

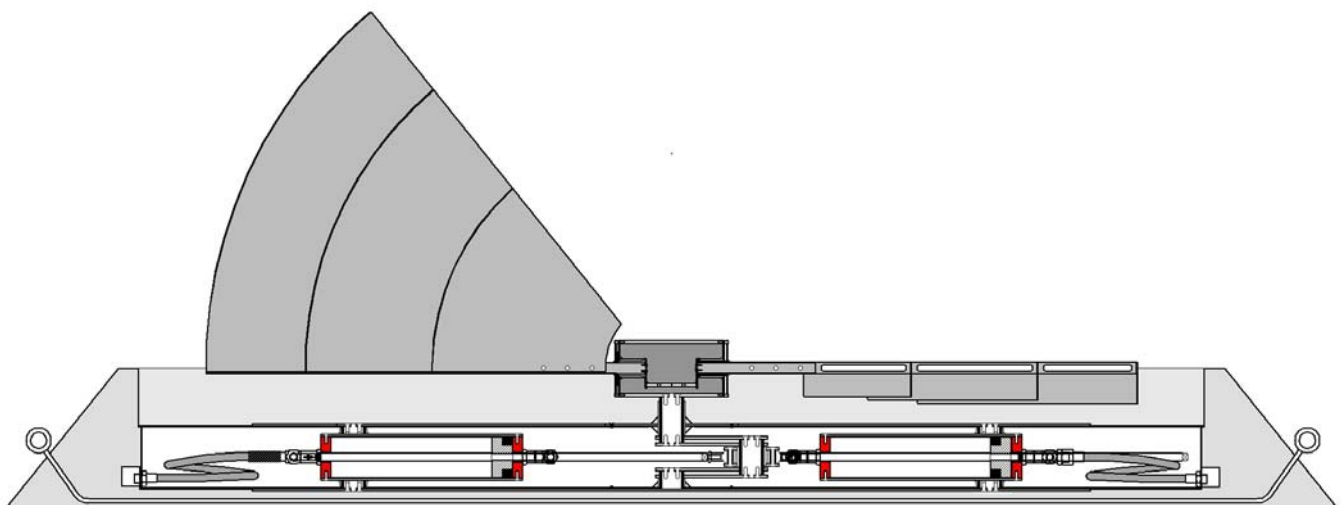
Vsem vstopnikom je prepovedana prosta odprodaja lastnih vložkov za celotno obdobje prvih 5 let poslovanja. V 6 letu poslovanja (predvideno

leto 2017) je prodaja solastniških deležev prosta, kar velja tudi za naslednja leta. V celotnem obdobju do leta 2017 pa vlagatelji svoj delež lahko prodajo samo ustanovitelju družbe g. Vladimirju Markoviču ali njegovi družbi IZUMI MARKOVIČ in ostali d.n.o. in sicer po ceni prvotnega finančnega vložka s 7% letno obrestno mero. Torej, prodajo lastniškega deleža in povrnitev vloženi sredstev novi družbenik lahko opravi že po prvem letu vstopa v solastnino družbe, toda le navedenim osebam.

O vseh dejavnostih in dosežkih družbe bodo vsi solastniki redno in pisno informirani najmanj enkrat mesečno, ob čem jim bo dosegljivo tudi slikovno gradivo, direktna video povezava z direktorjem družbe (Skype: vladimir.markovic69) ter po zahtevi tudi direktni video prenosi iz proizvodnih hal.

Vsak novi družbenik, ki je lociran v kakšni od držav v kateri družba katere solastnik je postal še nima svojega trgovskega zastopnika, lahko družbo zaprosi za prednostno dodelitev funkcije ekskluzivnega prodajnega zastopnika. Isto pravico pa lahko dobi, tudi, če v kakšni drugi državi ima svojo družbo ali družbo v kateri je registriran kot solastnik.

Vsak vstopnik oz. solastnik se nepreklicno strinja, da ima za obdobje prvih 5 let poslovanja v skupščini družbe glas Vladimirja Markoviča (ali pa glas njegove družbe IZUMI Markovič in ostali d.n.o.) 50 % veljavo. To pomeni, da vsi ostali solastniki delijo preostalih 50 % glasovalnih pravic. V 5 letih bo pri glasovanjih na skupščini družbe veljala navadna (51 %) večina. Po izteku prvih 5 let bo zadevno pravilo nehalo veljati in dobi vsak 1 procent lastniškega deleža 1 volilni glas.



Kaj načrtujemo doseči v naslednjih petih letih ?

Osnovni tekst ekonomike					
Za naprave SPT 16, 24 in 35					
Projekt	SPT 1,2,3				
Scenarij 2 - srednje ugoden	SPT				
		-			
Postavke	1 leto-2012	2 leto-2013	3 leto-2014	4 leto-2015	5 leto-2016
Povprečna cena brez DDV	11.850	11.850	11.850	11.850	11.850
Količina (proizvedena-prodana)	1.000	2.500	5.000	10.000	15.000
Prihodki/leto	11.850.000	29.625.779	59.251.299	118.502.597	177.752.597
Fiksni stroški poslovanja/leto	500.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	4.000.000
Variabilni stroški na enoto	9.842	9.842	9.842	9.842	9.842
Skupni variabilni stroški/leto	9.842.000	24.605.000	49.210.000	98.420.000	147.630.000
Vsi stroški poslovanja/leto	10.342.000	25.605.000	51.210.000	101.420.000	151.630.000
EBIT	1.508.000	4.020.779	8.041.299	17.082.597	26.122.597
Pasiva	2.069.072	1.869.072	1.669.072	1.469.072	1.269.072
Zadolženost	48%	43%	36%	27%	16%
Realna obrestna mera	7%	7%	7%	6%	6%
Dolgoročni krediti	1.000.000	800.000	600.000	400.000	200.000
Obresti na dolgoročne kredite	70.000	56.000	42.000	24.000	12.000
Letna anuiteta dolgoročnih kreditov	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Letno skupno potrebna obratna sredstva	1.723.667	4.267.500	8.535.000	16.903.333	25.271.667
Koeficient obračanja obratnih sredstev	6	6	6	6	6
Nenehno angažirana obratna sredstva	787.278	1.711.250	3.422.500	5.817.222	8.211.944
Letne obresti na obratna sredstva	120.657	298.725	597.450	1.183.233	1.769.017
Equity - lastniški kapital	1.069.072	1.069.072	1.069.072	1.069.072	1.069.072
Bruto dobiček	1.117.343	3.466.054	7.201.849	15.675.364	24.141.581
Podjetniška davčna stopnja	25%	25%	25%	25%	25%
Čisti dobiček po obdavčenju	838.008	2.599.541	5.401.387	11.756.523	18.106.186
Število deležev enotnega tipa	100	100	100	100	100
EPS - Dobiček na 1 % solastnine	8.380	25.995	54.014	117.565	181.062
EBIT na pasivo	0,7	2,2	4,8	11,6	20,6
Reinvesticijski faktor	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
DIVIDENDNA MASA	419.004	1.299.770	2.700.693	5.878.262	9.053.093
ROE-dobiček na lastniški kapital	78%	243%	505%	1100%	1694%
ROA-dobiček na celotni kapital	41%	139%	324%	800%	1427%
Prag rentabilnosti - število izdelkov	444	774	1.414	2.195	2.979
Maksimalna količina proizvodnje	1.000	2.500	5.000	10.000	15.000
Maksimalni dobiček v masi	1.131.000	3.015.000	6.030.000	12.810.000	19.590.000
Maksimalni dobiček na enoto	1.131	1.206	1.206	1.281	1.306
Dobiček na enoto	838	1.040	1.080	1.176	1.207
Dobiček na 1 % solastnine (€)	4.190	12.998	27.007	58.783	90.531

V prvem testu obravnavamo samo tri najmanjše SP turbine premerov 1,6, 2,4 in 3,6 metrov. V prvotnem obdobju jih bomo opremljali izključno s črpalkami za dobavo vode in šele pozneje tudi z generatorji manjših moči za dobavo elektrike.

Osnovni tekst ekonomike					
Za naprave SPT 35, 55 in 70					
Projekt	SPT 3,4.5				
Scenarij 2 - srednje ugoden	SPT+SG				
Items	1 leto-2012	2 leto-2013	3 leto-2014	4 leto-2015	5 leto- 2016
Povprečna cena brez DDV	17.250	17.250	17.250	17.250	17.250
Količina (proizvedena-prodana)	500	1.000	3.000	4.000	5.000
Prihodki/leto	8.625.000	17.250.000	51.750.000	69.000.000	86.250.519
Fiksni stroški poslovanja/leto	500.000	700.000	1.000.000	1.200.000	1.500.000
Variabilni stroški na enoto	13.360	13.360	13.360	13.360	13.360
Skupni variabilni stroški/leto	6.680.000	13.360.000	40.080.000	53.440.000	66.800.000
Vsi stroški poslovanja/leto	7.180.000	14.060.000	41.080.000	54.640.000	68.300.000
EBIT	1.445.000	3.190.000	10.671.039	14.360.519	17.950.519
Pasiva	1.200.000	1.000.000	800.000	600.000	400.000
Zadolženost	83%	80%	75%	67%	50%
Realna obrestna mera	7%	7%	7%	6%	6%
Dolgoročni krediti	1.000.000	800.000	600.000	400.000	200.000
Obresti na dolgoročne kredite	70.000	56.000	42.000	24.000	12.000
Letna anuiteta dolgoročnih kreditov	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Letno skupno potrebna obratna sredstva	1.196.667	2.343.333	6.846.667	9.106.667	11.383.333
Koeficient obračanja obratnih sredstev	6	6	6	6	6
Nenehno angažirana obratna sredstva	699.444	1.090.556	2.141.111	2.717.778	3.397.222
Letne obresti na obratna sredstva	83.767	164.033	479.267	637.467	796.833
Equity - lastniški kapital	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Bruto dobiček	1.161.233	2.769.967	9.949.772	13.499.053	16.941.686
Podjetniška davčna stopnja	25%	25%	25%	25%	25%
Čisti dobiček po obdavčenju	870.925	2.077.475	7.462.329	10.124.290	12.706.265
Število deležev enotnega tipa	100	100	100	100	100
EPS - Dobiček na 1 % solastnine	8.709	20.777	74.623	101.243	127.063
EBIT na pasivo	1,2	3,2	13,3	23,9	44,9
Reinvesticijski faktor	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
DIVIDENDNA MASA	435.462	1.038.738	3.731.165	5.062.145	6.353.132
ROE-dobiček na lastniški kapital	435%	1039%	3731%	5062%	6353%
ROA-dobiček na celotni kapital	73%	208%	933%	1687%	3177%
Prag rentabilnosti - število izdelkov	219	288	442	530	645
Maksimalna količina proizvodnje	500	1.000	3.000	4.000	5.000
Maksimalni dobiček v masi	1.083.750	2.392.500	8.002.500	10.770.000	13.462.500
Maksimalni dobiček na enoto	2.168	2.393	2.668	2.693	2.693
Dobiček na enoto	1.742	2.077	2.487	2.531	2.541
Dobiček na 1 % solastnine (€)	4.355	10.387	37.312	50.621	63.531

V drugi tabeli obravnavamo proizvodne podatke, stroške, prihodke in dobičke SPT naprav premerov 3,6, 5,5 in 7 metrov opremljenih za proizvodnjo električne energije.

Tretji del teksta predstavlja povprečje združenih rezultatov celotne proizvodnje in prodaje. Iz prikaza je razvidno naše pričakovanje, da bomo kljub visokem reinvestiranju in še vedno nadpovprečnem dobičku, vrednost začetnih vložkov in celotne družbe povečali 100 krat v samo 5 letih aktivnosti. V 6-tem in naslednjih letih delovanja pa reinvesticije ne bodo več potrebne in bodo dobički dosegli anormno visoke zneske.

Skupni rezultati					
Za naprave SPT 16,24,35,55, 70					
Projekt	SPT 1,2,3,4,5				
Scenarij 2 - srednje ugoden	SPT				
Postavke	1 leto-2012	2 leto-2013	3 leto-2014	4 leto-2015	5 leto-2016
Povprečna cena brez DDV	14.850,00	14.850,00	14.850,00	14.850,00	14.850,00
Količina (proizvedena-prodana)	1.500	3.500	8.000	14.000	20.000
Maksimalni (bruto) dobiček v masi	2.278.577	6.236.021	17.151.621	29.174.417	41.083.267
Povprečni (bruto) dobiček na enoto	1.519	1.782	2.144	2.084	2.054
Letna reinvesticija vseh solastnikov	1.708.033	2.338.508	6.431.858	10.940.406	15.406.225
Dobiček na 1 % solastnine (€)	8.545	23.385	64.319	109.404	154.062
Začetna investicija za vsak 1 % (€)	6.000	0	0	0	0
Začetni kapital vseh solastnikov (€)	600.000	0	0	0	0
Vrednost celotne družbe (€)	600.000	4.200.000	11.500.000	29.000.000	60.000.000

Pomembno je vedeti, da družba IZUMI d.n.o. nastopa kot ustanovitelj in večinski lastnik nove proizvodne družbe, ki bo nosila naziv "ENERGIJA" s statusom d.o.o. ali d.d..

Vse ostale podatke in informacije dobite v Poslovnem načrtu, ki ga najdete na naši spletni strani <http://www.izumi.si>

Izjavljam, da se strinjam z navedenimi pogoji in, da želim vplačati lastniško soudeležbo za ___ % solastnine v znesku _____ € in postati solastnik v vaši družbi za proizvodnjo in prodajo SPT naprav. Strinjam se podpisati notarsko overjen dokument po osnovi katerega bom trajno vpisan med solastnike zadevne gospodarske družbe v Republiki Sloveniji.

Podpis: _____

Datum: _____

Vsi podatku fizične ali pravne osebe potrebni za Notarsko pogodbo: _____

Navodila za bančno vplačilo:

IZUMI MARKOVIČ in ostali d.n.o., Dunajska 404, Ljubljana, Slovenija

TRR: SI56 2420 1900 4233 721

Namen nakazila: Odkup lastniškega deleža